



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0759</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-364</b>	
Fecha de Autorización:	<b>19</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2019</b> AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	125.00		<u>AREA COMERCIAL CON AREA DE COCINA</u> AN <u>CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENT</u>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	125.00		USO AUTOMATIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,459.96 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**CR/E (EQUIVALENCIA REGIONAL)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 2.00	POSTERIOR: 4.00	VIA PÚBLICA: 6.00
---------------------	---------------	-----------------	-------------------

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DEBE SER SUPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

25 NOV 2019

PROPIETARIO

DR. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI

PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05



DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0759**

ES/10/19