



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0358	No de Expediente:	DGDDU 15-929
Fecha de Autorización:	17 DIA	05 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA				
1.NIVEL		79.65	1 ESTUDIO CON ESPACIO DE COCINETA-COMIDOR, Aseo DE MUEBLES Y BAÑO.	
2.NIVEL			1 DEPARTAMENTO CON ESPACIO PARA LA COCINA-COMIDOR Y RECAMARA CON BAÑO.	
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	79.65		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO 19 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VENTILADA INTERMEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.00	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.75	METROS:	12.00
DENSIDAD	1.75		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 RICARDO MEDERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

FOLIO: **0358**

VERSION PUBLICA