



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0358</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 15-929</b>
Fecha de Autorización:	<b>17</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA				
1.NIVEL		79.65	<b>1 ESTUDIO</b> CON ESPACIO DE COCINETA-COMIDOR, Aseo DE MUEBLES Y BAÑO.	
2.NIVEL			<b>1 DEPARTAMENTO</b> CON ESPACIO PARA LA COCINA-COMIDOR Y RECAMARA CON BAÑO.	
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	79.65			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO 19 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VENTILACIÓN INTERMEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.00	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.75	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.75	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 <b>RICARDO MEDERO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

FOLIO: **0358**

**VERSION PUBLICA**