H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA

No. de Licencia:	0283	No de Expediente:	DGDDU 14-846	
Fecha de Autorización:		16	04	2019
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE ABRIL DE 2019	A	16 DE OCTUBRE DE 2019

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		27.94	PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 BAÑO, ESCALERAS Y BODEGA.
1.NIVEL		73.18	2 CUARTOS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON [illegible]
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	101.13		USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,467.30 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	SIN DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	$ 0.00
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

***SA[illegible] RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN [illegible] ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA [illegible] SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

[redacted]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0283

09 OCT 2019 [redacted]

Recibido Original [redacted] el 9/10/2019 [redacted]

VERSION PUBLICA