



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0813</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 14-781</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DÍA	<b>10</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		----	
PISCINA		----	
P.BAJA		----	
1.NIVEL		----	
2.NIVEL		133.81	ÁREA DE USO COMÚN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAR, ALMACÉN, COMENSALES, COCINA, BAÑO MÚLTIPLE, TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	133.81		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 255.00 M²

NORMATIVIDAD	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 19 DE ABRIL DE 2008.	
CU (CENTRO URBANO)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	3.00
DENSIDAD	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 <b>ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 <b>ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> PRESIDENTE DEL COMITÉ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	---	--	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

**VERSION PUBLICA**