



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACIÓN DE OBRA
-------------------	-----------------------------

No. de Licencia:	0812	No de Expediente:	DGDDU 14-781
Fecha de Autorización:	11	10	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA	123.86		MODIFICACIÓN DE PROYECTO CUENTA CON SIGUIENTES AREAS: 1 LOCAL COMERCIAL, 2 RECAMARAS, 2 BAÑOS, COCINA, ALCANTARILLADO Y FICHA	
SUP. TOTAL (M²)	123.86		USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 255.00 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.				
CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANA				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)		ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:		3.00
DENSIDAD (CTOS)	35 IV/HA	ALTURA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. JOSÉ MANUEL VIER DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0812**

VERSION PUBLICA