



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0893</b>	No de Expediente:	<b>DDUC 19-933</b>
Fecha de Autorización:	<b>12</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE: **12 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **12 DE NOVIEMBRE DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:  
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA		342.16	4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, TERRAZA CON JACUZZI, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BANCOS. <b>AREA DE SERVICIO:</b> VESTIBULO, RECEPCIÓN CON MUEBLES, BAÑO COMPLETO, ESCALERAS DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		283.25	4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, TERRAZA CON JACUZZI, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BANCOS. <b>AREA COMUN:</b> TERRAZA VERDE. <b>AREA DE SERVICIO:</b> 2 CUBOS DE ESCALERA.
2. NIVEL		321.50	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, TERRAZA CON JACUZZI, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BANCOS. <b>2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> ESTANCIA, TERRAZA, COCINETA-COMEDOR, CUBO DE ESCALERA INTERIOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA. <b>AREA COMUN:</b> TERRAZA VERDE. <b>AREA DE SERVICIO:</b> 2 CUBOS DE ESCALERA.
3. NIVEL		279.03	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, TERRAZA CON JACUZZI, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BANCOS. <b>2 DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> ESTANCIA, TERRAZA CON JACUZZI, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BANCOS. <b>AREA COMUN:</b> TERRAZA VERDE. <b>AREA DE SERVICIO:</b> 2 CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²):	<b>1,225.94</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>799.95 M²</b>

NO. DE ACTIVIDAD:  
 CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE Población DE Tulum 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 9 ABRIL DE 2008.  
**(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**  
 COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE (C.O.S): **0.60** SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²): **180.00**  
 COEFICIENTE DE UTILIZACION DE TERRENO (C.U.T): **1.70** ALTURA: NIVELES: **3.00**  
 DENSIDAD: **37 VIV/HA** METROS: **12.00**

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 POR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENERSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARQ. RICARDO FLORES CORONA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TUL-AR-03	ING. ENRIQUE JAVIER PRESLEY MEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM.	DIRECCIÓN MANDADO SAI DAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM.
-------------------------	---	---	---

Recibi licencia original 26/Nov/19  
 FOLIO: **0893**

VERSION PUBLICA