



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0893	No de Expediente:	DDUC 19-933
Fecha de Autorización:	12 DIA	11 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE: **12 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **12 DE NOVIEMBRE DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA		342.16	4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, TERRAZA CON JACUZZI, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BANCOS. AREA DE SERVICIO: VESTIBULO, RECEPCIÓN CON MUEBLES, BAÑO COMPLETO, ESCALERAS DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL		283.25	4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, TERRAZA CON JACUZZI, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BANCOS. AREA COMUN: TERRAZA VERDE. AREA DE SERVICIO: 2 CUBOS DE ESCALERA
2. NIVEL		321.50	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, TERRAZA CON JACUZZI, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BANCOS. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, TERRAZA, COCINETA-COMEDOR, CUBO DE ESCALERA INTERIOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA. AREA COMUN: TERRAZA VERDE. AREA DE SERVICIO: 2 CUBOS DE ESCALERA
3. NIVEL		279.03	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, TERRAZA CON JACUZZI, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BANCOS. 2 DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, TERRAZA CON JACUZZI, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON BANCOS. AREA COMUN: TERRAZA VERDE. AREA DE SERVICIO: 2 CUBOS DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M²):	1,225.94		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 799.95 M²

NO. DE ACTIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE LA PENINSULA YUCATECA, PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.
 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)
 COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE (C.O.S): **0.60** SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²): **180.00**
 COEFICIENTE DE UTILIZACION DE TERRENO (C.U.T): **1.70** ALTURA: NIVELES: **3.00**
 DENSIDAD: **37 VIV/HA** METROS: **12.00**

COSTO DE LICENCIA:
 DERECHOS: [REDACTED]
 SANCIÓN: [REDACTED]
 TOTAL: [REDACTED]

OBSERVACIONES:
 POR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENERSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED] ARQ. RICARDO FLORES CORONA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TUL-AR-03
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA: [REDACTED]
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

Recibi licencia original 26/Nov/19
 FOLIO: **0893**