



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0910	No de Expediente:	DDUCC 19-927
Fecha de Autorización:		15	11
		DIA	MES
			2019
			AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		15.11	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		135.55	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO DE ACCESO, SALA, CUBO DE ESCALERA, COMEDOR, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, PASADIZOS, COCINA, DESAYUNADOR, BODEGA, ½ BAÑO Y TERRAZA.
1.NIVEL		139.62	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL			VESTIBULO, BODEGA, BAÑO, COCINA, SALA TV, CAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	290.38		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 329.25 M²

NORMATIVO

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3 (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SALVO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

22 NOV 2019

[REDACTED]	ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ING. ENRIQUE MARTINEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	--

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0910**

VERSION PUBLICA