



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0910</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-927</b>
Fecha de Autorización:		<b>15</b>	<b>11</b>
		DIA	MES
			<b>2019</b>
			AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		15.11	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		135.55	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO DE ACCESO, SALA, CUBO DE ESCALERA, COMEDOR, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, PASADIZOS, COCINA, DESAYUNADOR, BODEGA, ½ BAÑO Y TERRAZA.
1.NIVEL		139.62	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL			VESTIBULO, BODEGA, BAÑO, COCINA, SALA TV, CAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>290.38</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>329.25 M²</b>

NORMATIVO			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 \*SALVO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

22 NOV 2019

[REDACTED] PROPIETARIO	 ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 ING. ENRIQUE MARTINEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	---	---	--

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0910**

VERSION PUBLICA