



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0967</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-926</b>
Fecha de Autorización:	<b>29</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>29 DE NOVIEMBRE DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>29 DE MAYO DEL 2019</b>
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		15.45	AMPLIACIÓN DE DOS CUBOS DE ESCALERA
1.NIVEL		51.20	AMPLIACIÓN DE UN CUBO DE ESCALERA
2.NIVEL		51.20	ÁREA TECHADA
			AMPLIACIÓN DE UN CUBO DE ESCALERA
3. NIVEL		47.80	TERRAZA: CUENTA UNA ANCHURA Y AREA DE SUPERFICIE
AZOTEA		10.24	AMPLIACIÓN DE UN CUBO DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>175.89</b>		
			AUTORIZACIÓN MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 346.16 M <sup>2</sup>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-2* (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA ESPECIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.2	COEFICIENTE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	55	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.0	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 REFERIRSE A LA LEY DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DEBE DE SU RESPONSABILIDAD, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>		<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	
[REDACTED]	<b>ARQ. RICARDO FLORES CORONA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.E.O-TU-AR-03	 <b>RICARDO FLORES CORONA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	

*Recibi Original*

*03/12/19*

FOLIO: **0967**

**VERSION PUBLICA**