



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0891** No de Expediente: **DDUC 19-919**  
 Fecha de Autorización: **11** **11** **2019**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **11 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **11 DE MAYO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		128.37 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
ALBERCAS		46.62	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		287.03 74.79 (PALAPA)	2 VIVIENDAS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA Y PÓRTICO TIPO PALAPA. Y AREA DE BASURA. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		69.74	<b>PERTENECIENTES A 2 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE CUBO ESCALERA, BAÑO Y RECAMARA.
2.NIVEL		19.66	<b>PERTENECIENTES A 2 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALEERA Y AREA DE LAVADO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	497.84		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 932.48 M²

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10
DENSIDAD:	1.10
NIVELES:	2.00
METROS:	9.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SER RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN ESTE DOCUMENTO, ENTENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE  
 28 NOV. 2019

**DIRECCIÓN DE INGRESOS**  
 PROPIETARIOS: [REDACTED]  
 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0891**

*Recibido en el 28/11/2019*

**VERSION PUBLICA**