



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0830** No de Expediente: **DDUCC 19-879**  
 Fecha de Autorización: **18** **10** **2019**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **18 DE OCTUBRE DE 2019** A **18 DE OCTUBRE DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		116.97	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		43.25	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		413.87	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ALACENA, BAÑO COMPLETO, RECAMARA Y BALCON. ÁREA DE CIRCULACIÓN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, 1 BODEGA, MEDIO BAÑO Y PASILLOS. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		404.62	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ALACENA, BAÑO COMPLETO, RECAMARA Y BALCON. ÁREA DE CIRCULACIÓN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL		410.32	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ALACENA, BAÑO COMPLETO, RECAMARA Y BALCON. ÁREA DE CIRCULACIÓN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
3 NIVEL		120.18 E.S.C. 68.76	ÁREAS DE USO COMÚN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA, ASOLEADERO, TERREZA Y 2 ÁREAS DE JARDÍN. ÁREA DE CIRCULACIÓN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,461.00</b>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,136.62 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPIACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE PUEBLO (C.D.P.):	1.10	ALTURA:	NIVELES: 2.00 METROS: 9.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA		

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE QUINTANA ROO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VER CONDICIONANTE EN AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO.

VERSION PUBLICA

*Recibi Origen*

0830