



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0863	No de Expediente:	DDUCC 19-852
Fecha de Autorización:	30 DIA	10 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE: **30 DE OCTUBRE DE 2019** A **30 DE ABRIL DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		31.12 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALGUNA.
PISCINA			
P.BAJA	404.60		5 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON A [REDACTED] DE B [REDACTED] Y UN 1/2 BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	404.60		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 797.40 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE TERRENO (C.O.S):	1.20	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO:	1.20	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	18 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 * EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. EN CASO DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

22 NOV 2019
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 PROPIETARIO: [REDACTED]
 ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05
 ING. ENRIQUE JAVIER
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Recibi Original
 [REDACTED]
 22/nov/19

VERSION PUBLICA