



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0863</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-852</b>
Fecha de Autorización:	<b>30</b> DIA	<b>10</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE: **30 DE OCTUBRE DE 2019** A **30 DE ABRIL DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		31.12 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALGUNA.
PISCINA			
P.BAJA	404.60		<b>5 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CON AREA DE BARRIO DE BARRIO Y UN 1/2 BAÑO. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>404.60</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>797.40 M²</b>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL TERRENO (C.O.S):	1.20	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	<b>300.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO:	1.20	ALTURA:	NIVELES: <b>3.00</b> METROS: <b>12.00</b>
DENSIDAD:	18 VIV/HA		

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. EN CASO DE NO CONFORMARSE CON LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

22 NOV 2019  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 PROPIETARIO: [REDACTED]  
 ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05  
 ING. ENRIQUE JAVIER  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 GUSTAVO ALDONADO SALDANA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*Recibi Original*  
 [REDACTED]  
 22/nov/19

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 FOLIO: **0863**

**VERSION PUBLICA**