



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0774	No de Expediente:	DDUCC 19-817
Fecha de Autorización:	25 DIA	09 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2019	A	25 DE MARZO DE 2021
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	2,699.43		ÁREAS DE CIRCULACIÓN: RECEPCIÓN, LOBBY, CUBO DE ESCALERAS, ELEVADOR Y 1 BODEGA Y CUARTO DE BASURA. 6 LOCALES COMERCIALES: CUENTA CON ÁREA DE VENTAS. 1 SALA DE CINE: CUENTA CON ÁREA DE PROYECCIÓN DE PELÍCULA. 1 GIMNASIO, 1 ÁREA DE MEDITACIÓN, 1 OFICINA ADMINISTRATIVA, Y 1 SALA DE VENTAS. CUENTA CON 28 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		2,770.95	24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON JACUZZI. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR, BALCÓN Y TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA
2.NIVEL		1,743.52	24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA
3.NIVEL		1,743.52	24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, COMEDOR Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA
AZOTEA		1,022.96	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ÁREA DE ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA. CONTENIENDO EN LOS 12 DEPARTAMENTOS DE TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 TERRAZA CON JACUZZI, BAÑO COMPLETO, SALA Y CUBO DE ESCALERA. CONTENIENDO EN LOS 4 DEPARTAMENTOS DE TERCER NIVEL 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 TERRAZA CON JACUZZI, BAÑO COMPLETO, SALA Y CUBO DE ESCALERA. CONTENIENDO EN LOS 4 DEPARTAMENTOS DE TERCER NIVEL 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 TERRAZA CON JACUZZI, BAÑO COMPLETO, SALA Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	9,998.53		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,304.96 M2

NORMAS DE ACTIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, LICENCIADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MIS-1 (SISTEMA FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
RESIDUALIDAD:	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIR ES MUCHO MAYOR A LA QUE SE AMPLIARÁ EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE LICENCIA A 1 AÑO Y 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.

PROPIETARIO	 ARO RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. EMILIO JAVIER PRECADO MEDERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 M. MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-------------	---	---	--

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, CHACONTI DE TULUM, Q. ROO	CLAVE CASTAstral: [REDACTED]	NO. DE LICENCIA: 0774
---	------------------------------	------------------------------