H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0861	No de Expediente:	DDUCC 19-788	
Fecha de Autorización:		30	10	2019
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE OCTUBRE DE 2019	A	30 DE ABRIL DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
----	----	----	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: ----

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OB
BARDA ML		96.67 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALT
ALBERCA			
P.BAJA		113.79	**1 LOCAL COMERCIAL**: CUENTA CON LO GU S ESP OS: ÁREA ADMINISTRATIVA CON OFICINA, BAÑO, CASETA DE VIG ICIA REA SANITARIOS, CUARTO DE LABORATORIO, ÁREA DE SILO, Á DE EM ENC TA DE DOSIFICACIÓN. *CUENTA CON 15 CAJONES DE ESTAC AMIEN*
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M^2)	113.79		USO TORIZADO: MERCIAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 14,404.64 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA ARROLLO BANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULU 2006-2 BLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO E QNTANA O, L 9 DE ABRIL DEL 2008.

UNI MI				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		10,000.00
COEFICIENTE DE UTIL E SUELO (C	0.10	ALTURA:	NIVELES:	2.00
ISID	25 VIV/HA		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

ERÁ PONS LIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LOS S ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE ICA Y ER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE	ING. ENRIQUE JAVIER BRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. MUNICIPIO DE TULUM — DIRECCIÓN DE INGRESOS — RECIBIDO 3 OCT 2019

[redacted] PARTE POSTERIOR [redacted]

12/Nov/19

FOLIO: 0861

VERSION PUBLICA