



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0788 | No de Expediente: | DDUCC 19-786 |
| Fecha de Autorización: | 02 DIA | 10 MES | 2019 AÑO |

| | | | |
|--------------|------------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 02 DE OCTUBRE DE 2019 | A | 02 DE ABRIL DE 2020 |
|--------------|------------------------------|----------|----------------------------|

DATOS DEL PROPIETARIO

| | |
|---------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |
|---------|------------|

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASTAstral: |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 61.95 ML | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA |
| PISCINA | | 44.02 | ÁREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 155.22 | 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, ALACENA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 3 NO. DE RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 155.22 | CUBO DE ESCALERA, PASILLO, RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. |
| 2.NIVEL | | | |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 354.46 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 341.25 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, SE APLICAN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR) | | | |
|-----------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.): | 0.45 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.): | | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 24 VIV/HA | ALTURA: | METROS: 12.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|---------------|------------|
| DE RECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO ESTAR PREPARADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

VERSION PUBLICA

RECIBI ORIGINAL
 [REDACTED]
 15/OCTUBRE/2019

FOLIO: **0788**