



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0787	No de Expediente:	DDUCC 19-763
Fecha de Autorización:	02 DIA	10 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE OCTUBRE DE 2019	A	02 DE OCTUBRE DE 2020
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		203.48 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 METROS DE ALTURA.	
PISCINA		57.75	ÁREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA.	
SOTANO	1,660.30		ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO DE AUTOS, CUBO DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR. CUENTA CON 38 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
P.BAJA	642.02	2,347.20	8 LOCALES COMERCIALES. ÁREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN, ÁREA DE LOBBY Y ½ BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON ÁREA DE ELEVADOR. ÁREAS PRIVADAS: LAVANDERÍA Y ÁREA DE SANITARIOS PARA EMPLEADOS. 4 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 17 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL		2,726.71 7.08 (JACUZZI)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON ÁREA DE ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 19 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO, BAÑO, RECAMARA Y BALCÓN. 1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.	
2.NIVEL	171.27	2,541.92	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON ÁREA DE ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 19 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO, BAÑO, RECAMARA Y BALCÓN. 1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE USO COMÚN: SALÓN DE YOGA, CABINA DE SPA Y GIMNASIO.	
3.NIVEL		1,345.67 147.85 (ELEVADOR, PISCINAS) Y JACUZZI	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS CADA UNO CON ÁREA DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO TIPO A: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 17 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE USO COMÚN: PISCINA, JACUZZI, SANITARIOS Y ÁREA DE PALAPA.	
SUP. TOTAL (M ²)		2,897.2	USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,000.00 M ²

VERSION PUBLICA

NORMATIVIDAD			
EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARO LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	 ARG. ENRIQUE JAVIER REYES MIEDERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-----------------	---	--	--