



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0758</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-746</b>	
Fecha de Autorización:	<b>18</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2019</b> AÑO	

VIGENCIA DE: **18 DE SEPTIEMBRE DE 2019** A **18 DE MARZO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		86.32	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BODEGA, UN BAÑO COMPLETO, UN MEDIO BAÑO Y UN DEBARRILERA
1 NIVEL		99.12	PERTENECIENTE A CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON GUARDARROPA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA, UN COCINERA Y UN DEBARRILERA
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>185.44</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>782.50 M2</b>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DEL LA REGION DENOMINADA CORRIENTE CANCUN-TULLUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2006

C (CORRIENTE NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.V.S)	AREA SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE
		3.00	3.00
	NO CUARTOS HOTELEROS	12.00	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS TRABAJOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12	 <b>C. GUSTAVO GALINDO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO [REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM - Q. ROO FOLIO: <b>0758</b>

**VERSION PUBLICA**

*Recibido 03/oct/19*