H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0775	No de Expediente:	DDUCC 19-742	
Fecha de Autorización:	26	09	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2019	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: ----------

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		74.01	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	45.48		CADA DEPARTAMENTO DE PLANTA BAJA CUENTA CON AL[illegible]
P.BAJA		258.57	**CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.** **ÁREAS DE CIRCULACIÓN:** 2 DE CUBOS DE ESCALERA, [illegible] CUB[illegible] E ELE[illegible]OR. **3 DEPARTAMENTOS CON ÁREA DE:** CUB[illegible] ESCALE[illegible] COM[illegible] BAÑO, COCINA, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CON TERRAZA
1.NIVEL		258.25	**PERTENECIENTE A LOS 3 DEPT[illegible] BAJA:** 1 [illegible]AMARA CON BALCÓN CON BAÑO COMPLETO. **3 DEPARTAMENTOS CON Á[illegible] DE :** 1 [illegible]RTO [illegible]ÑO C[illegible]PLETO, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA **1 ESTUDIO CON ÁREA DE:** [illegible]UART[illegible] BAÑO [illegible]O, COCINA, SALA, COMEDOR, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA. **ÁREAS DE CIRCU[illegible]ACIÓN:** 1 DE [illegible] DE ESCALERAS Y UN CUBO DE ELEVADOR.
2.NIVEL		258.25	**1 DEPARTAMEN[illegible] CON ÁREA D[illegible]** [illegible]OCINA, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UN BALCON. **PERTENECIENTE [illegible]OS 2 DEPTOS [illegible] TERCER NIVEL CON ÁREA DE:** CUBO DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO C[illegible]TO Y [illegible] TERRAZA. **ÁREAS I[illegible]:** 1 DE CUBO DE ESCALERAS Y UN CUBO DE ELEVADOR.
3 NIVEL		237.63	**[illegible]PARTA[illegible] CON ÁREA DE:** CUBO DE ESCALERA, COMEDOR, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, COCINA, SA[illegible] ALB[illegible]A. **1 DE[illegible]AM[illegible]TO CON ÁREA DE:** CUBO DE ESCALERA, COMEDOR, ½ BAÑO, COCINA, SALA, ALBERCA CON TERRA[illegible] Y UN [illegible]LCÓN. **ÁREAS [illegible] CIRCULACIÓN:** 1 DE CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR, Y CUARTO DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²)	1[illegible]		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **526.96 M²**

[illegible]TIDAD:

CON FUNDAM[illegible] EL PROGRA[illegible] DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLAC[illegible] DE T[illegible]LUM[illegible], PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ES[illegible]DO [illegible]ANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MC (CENTRAL)

C[illegible] DE OCUP[illegible]N DE SU[illegible]O.S)	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)		1,200.00
COEF[illegible]NTE D[illegible]IZACIÓN DE SU[illegible]	2.10	ALTURA:	NIVELES:	3.00
[illegible]ENSIDA[illegible]	—		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A [illegible] MUNICIPAL, EN CASO DE [illegible] LO QUE SE LE INDI[illegible] SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A [illegible] CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	ING. ENRIQUE JAVIER [illegible] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0775

VERSION PUBLICA