H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0855	No de Expediente:	DDUCC 19-727
Fecha de Autorización:	28 (DIA)	10 (MES)	2019 (AÑO)

VIGENCIA DE:	28 DE OCTUBRE DE 2019	A	28 DE OCTUBRE DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted]

CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		61.68	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 DE ALTURA.
PISCINA		30.57	ÁREA DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		304.94	**1 DEPTO** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA CON ALBERCA. **1 DEPTO** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, UNA RECAMARA, TERRAZA CON ALBERCA. **1 DEPTO** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, UNA RECAMARA, TERRAZA CON ALBERCA. **1 DEPTO** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS, TERRAZA CON ALBERCA. **AREAS DE CIRCULACIÓN:** CUBO DE ESCALERA, PASILLOS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		222.60 ALBERCA 5.18	**PERTENECIENTE A UN DEPTO. DE PLANTA BAJA** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. **1 DEPTO** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. **1 DEPTO** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. **AREAS DE CIRCULACIÓN:** CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
2.NIVEL		265.39	**1 DEPTO** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. **PERTENECIENTE A DOS DEPTO DE PRIMER NIVEL** CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
3. NIVEL		147.[illegible] ALBERCA [illegible]	**PERTENECIENTE A UN DEPTO DE SEGUNDO NIVEL** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA CON ALBERCA. **PERTENECIENTE A UN DEPTO DE SEGUNDO NIVEL** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA CON ALBERCA.
SUP. TOTAL (M^2)	9[illegible].11		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **597.08 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2009 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2009

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (%):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.):	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO PEDIERO	C. GUILLERMO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU.IN-08	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO — DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA — H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0855

VERSION PUBLICA