



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0760	No de Expediente:	DDUCC 19-721
Fecha de Autorización:	19 DIA	09 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		30.63 8.10 (E.S.C.)	1 LOCAL COMERCIAL CON ½ BAÑO. Y TERRAZA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		14.37 34.50 (E.S.C.)	1 LOCAL COMERCIAL. Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	87.60		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 900.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CUBIERTURA URBANA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.0	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

RECIBI DE [REDACTED] 04/10/19
 PROPIETARIO: [REDACTED]
 ING. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR
 PERITO RESPONSABLE DE OBRAS
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12
 INGENIERO CIVIL JAVIER PREZABO MEDIANO
 DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0760**

