



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0753	No de Expediente:	DDUCC 19-698
		Fecha de Autorización:	17 DIA	09 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE SEPTIEMBRE DE 2019	A	17 DE MARZO DE 2020
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		38.98	PERTENECIENTES A VIVIENDA EXISTENTE QUE TIENE EN LOS SIGUIENTES ESPACIOS; TERRAZA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR EN LOS SIGUIENTES ESPACIOS; 1 CUARTO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES, ESTACACIONAMIENTO. VESTIBULO, 2 HABITACIONES, UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y UNO CON BALCÓN.
1.NIVEL		62.64	
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	101.62		

NORMATIVA AD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR / PARIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD (DENSIDAD)	40 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS PARTES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

LA VIVIENDA EXISTENTE TUVO MODIFICACIONES EN ESPACIOS INTERIOR Y EXTERIORES.

[REDACTED]	 ARO VERONICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 C. GUSTAVO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---

Recibi original 27-Nov-19