



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0857	No de Expediente:	DDUCC 19-680
Fecha de Autorización:	28 DIA	10 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE OCTUBRE DE 2019	A	28 DE ABRIL DE 2020
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		75.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA		27.43	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		131.79	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y CAMARAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		111.94	ÁREA DE ESTAR, SALA Y 2 RECAMARAS. CADA UNA CON BAÑO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	271.16		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 337.66 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	Tiempo Máximo del	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S):	1.50	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONDICIONANTES DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE REQUIERE, SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ PERMITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-10	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: