



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0744	No de Expediente:	DDUCC 19-644
Fecha de Autorización:	12	09	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
██████	██████	██████	██████████████████	██████████████████
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	██████
██			██████████	██████████

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		26.35 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		118.16	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERCERA DE BESO, SALA, COMEDOR, RECAMARA, BAÑO, COCINA, RECAMARA Y RECAMARA CON B.AÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 1 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		80.16	2 DEPARTAMENTOS: CADA CUENTA CON B.AÑOS, SALA, CINETA-COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	198.32		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.10	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	10 IV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES :	
SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

VERSION PUBLICA

 PROPIETARIO	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	 ING. C. GUSTAVO MARRÓN SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	--	--

Recibi Original

FOLIO:	0744
--------	-------------