



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0744</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-644</b>
Fecha de Autorización:	<b>12</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
██████	██████	██████	██████████████████	██████████████████
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	██████

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		26.35 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		118.16	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERCERA DE BARRIO, SALA, COMEDOR, RECAMARA, BAÑO, COCINA, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 1 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		80.16	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA CUENTA CON BAÑOS, SALA, CINETA-COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>198.32</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>150.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.10	ÁRFA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	10	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	10 IV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████
SANCIÓN:	██████
TOTAL:	██████

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	 ING. C. GUSTAVO MARRÓN SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	--	---	---

Recibi Original

FOLIO: **0744**

VERSION PUBLICA