



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: AMPLIACIÓN

No de Licencia:	<b>0763</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-638</b>	
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **19 DE SEPTIEMBRE DE 2019** A **19 DE MARZO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		5.85	CUBO DE ESCALERA. <i>NO CUENTA CON CAJONES DE COMPLEMENTO</i>
1.NIVEL		165.17	<b>5 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y ÁREA DE CAMA. <b>ÁREAS DE CIRCUNDACIÓN:</b> PASEO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>171.02</b>		UTILIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>200.00 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR DE INTENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE DENSIFICACION DE SUELO (C.D.S)		NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD DE VIV/HA		METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. SAUL ISMAEL CATZEL BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. ENRIQUE JAVIER BREYER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	GUSTAVO MAEDONADO SALDAÑA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	---	--

Recibo Original  
10/10/2019

FOLIO: **0763**

**VERSION PUBLICA**