



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: AMPLIACIÓN

No. de Licencia:	0765	No de Expediente:	DDUCC 19-617
Fecha de Autorización:	20 DIA	09 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A 20 DE MARZO DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAÑO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		12.96	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		7.77	ÁREA DE ESCALERA.
1 NIVEL		83.97	1 VIVIENDA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, VESTIBULO, BAÑO, 2 RECAMARAS, RECAMARA CON VESTIDOR Y BALCÓN.
2 NIVEL		50.52	PERTENECIENTE A VIVIENDA DE UN NIVEL. CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y ÁREA DE RECAMARA.
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	155.22		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 126.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

H4 (URBANO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE USABILIDAD DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

15 NOV 2019

JOSE MARIN ESTEBAN...
 DIRECCIÓN DE LICENCIAS

DR. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 FRANCISCO XAVIER ESCOBAR MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 C. GUSTAVO PEDRONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

*Recibi original y copia
 15/Nov/2019*

VERSION PUBLICA