



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0651	No de Expediente:	DDUCC 19-567
Fecha de Autorización:	13 DIA	08 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE: **13 DE AGOSTO DE 2019** A **13 DE FEBRERO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		152.91 ML	BARDA MEROMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		13.72	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		106.83	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE PROCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, 2 BAÑOS, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		63.91	1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	184.46		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 387.10 M²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2006-2012, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	PRECIO MÁXIMO DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SIN RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE ENTENDE SER RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO [REDACTED]	 ARQ. YERONICA DEL CIERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	 ING. ENRIQUE J. VIVER DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------------------------	---	--	---

Boleto original

FOLIO: **0651**