



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0767	No de Expediente:	DDUCC 19-566
Fecha de Autorización:	20 DIA	09 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA		124.95	1 VIVIENDA; CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, BAÑO, RECAMARA, VESTIBULO, COCINA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, BAÑO Y 2 RECAMARAS. TUBERIA PARA COMAREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL		64.18 14.19 PALAPA	VESTIBULO, OFICINA, RECAMARA, BAÑO, CUBO DE SERVICIO, AREA DE PALAPA.	
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	203.32		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		ÁRFA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		IV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

RECOMENDACIÓN DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HERRERO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. ESTEBAN VILLALBA PROFESOR MEDIDOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MATEO DONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	---	--	--

VERSION PUBLICA

Peabi Ornela
[REDACTED]
10/oct/19

FOLIO: **0767**