



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0942	No de Expediente:	DDUCC 19-554	
Fecha de Autorización:	26	11	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **26 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **26 DE NOVIEMBRE DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		86.36 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 METROS DE ALTURA.
PISCINA		32.32	ÁREA DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P. BAJA		497.80 45.48 (E.S.C.)	<p>ÁREA COMUNES: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUTURA METALICA Y TERRAZA CON AREA DE PASILLOS.</p> <p>ÁREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN.</p> <p>ÁREAS PRIVADAS: CUARTO DE MÁQUINAS, BOMBA DE MANTENIMIENTO Y ÁREAS DE BASURA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p> <p>1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.</p> <p>CUENTA CON 11 CAJONES DE PLANTAS.</p>
1. NIVEL		466.47	<p>1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, RECAMARA, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.</p> <p>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y TERRAZA.</p>
2. NIVEL		448.1	<p>5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p>
3. NIVEL		44	<p>PERTENECIENTES A 5 DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADOR.</p>
SUP. TOTAL (M²)	1.95		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO:1,028.56 M²

FORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

CUBIERTA DE OCUPACION DE TERRENO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.S.):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUMPLIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER EL CASO, EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO A LA ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

05 DIC. 2019

PROPIETARIO: [REDACTED] ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED] REGISTRO: S.R.O-TU-AR-07

INGENIERO EN CIVIL PREC. [REDACTED] DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA