



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0802	No de Expediente:	DDUC 19-529
Fecha de Autorización:	07	10	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **07 DE OCTUBRE DE 2019** A **07 DE OCTUBRE DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		61.80	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		6.96	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		295.89	ÁREAS COMUNES: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS Y ELABORACIÓN DE UN CUBO DE ESCALERA, 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ALBERCA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y COCINETA.
1.NIVEL		283.78	ÁREAS COMUNES: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS Y ELABORACIÓN DE UN CUBO DE ESCALERA, 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BALCON, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y COCINETA-COMEDOR.
2.NIVEL		292.07	ÁREAS COMUNES: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR, 1 VESTIBULO. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 CUBO DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCON Y COCINETA-COMEDOR.
3 NIVEL		157.51	PERTENECE A LA CATEGORÍA DE DEPTOS DE PRIMER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 TERRAZA, AREA DE ASADERO. PERTENECE A LA CATEGORÍA DE DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 ALBERCA DE USO COMÚN PARA LOS DEPTOS DE PRIMER NIVEL. PERTENECE A LA CATEGORÍA DE DEPTOS DE TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 ALBERCA DE USO COMÚN PARA LOS DEPTOS DE PRIMER NIVEL, AREA DE ASADERO Y MEDIO BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	1029.25		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 482.63 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, EMITIDO POR LA COMISION MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL 9 DE ABRIL DE 2008, Y EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDO POR LA LEY 100 DE 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.)	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	1,200
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE TERRENO (C.U.T.)	2.10	NIVELES:	3.00
DEPTOS/HA	---	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCION Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	C. GUSTAVO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	--

Recibi Original
14/10/2019

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 FOLIO: **0802**