



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0856	No de Expediente:	DDUCC 19-523	
Fecha de Autorización:	28	10	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	28 DE OCTUBRE DE 2019	A	28 DE ABRIL DE 2020
--------------	------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		97.60 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTUR	
PISCINA				
P.BAJA	67.82		<u>1 LOCAL COMERCIAL.</u> <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENT</u>	
1 NIVEL				
2 NIVEL				
3 NIVEL				
SUP. TOTAL (M ²)	67.82			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 419.8214 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008			
H1 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.35	AREA DE SUPERFICIE M ² DEL TERRENO:	480.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	0.70	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	0.4 VIV/H	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER CONSIDERADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
 19 NOV 2019

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA
 PROPIETARIO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.K.O-TU-IN-03

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 INC. EN REPRESENTACION
 PRECATORIO MEDIERO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 C. URBANO Y ECOLOGÍA ALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Recibido Original 18/11/2019

FOLIO: **0856**

VERSION PUBLICA

VER CONDICIONALES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: