



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0856</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-523</b>
Fecha de Autorización:	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>28 DE OCTUBRE DE 2019</b>	A	<b>28 DE ABRIL DE 2020</b>
--------------	------------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		97.60 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTUR
PISCINA			
P.BAJA	67.82		<u>1 LOCAL COMERCIAL.</u> <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENT</u>
1 NIVEL			
2 NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>67.82</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>419.8214 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008			
<b>H1 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.35	AREA DE SUPERFICIE M <sup>2</sup> DEL LOTE:	480.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	0.70	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	0.4 VIV/H	METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER CONSIDERADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM  
 19 NOV 2019

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA  
 PROPIETARIO  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.K.O-TU-IN-03

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 INC. EN RESPONSABILIDAD  
 PRECATEDO MEDIERO  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 C. URBANO Y ECOLOGIA ALDAÑA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*Recibido Original 18/11/2019*

FOLIO: **0856**

**VERSION PUBLICA**

VER CONDICIONALES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: