



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0670</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-494</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>19 DE AGOSTO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>19 DE FEBRERO DE 2020</b>
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		62.60 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		193.07	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON PASILLOS Y PASADIZOS: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y PASADIZOS DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		193.07	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON PASILLOS Y PASADIZOS: ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y PASADIZOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		9.93	<b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> CUBIERTA DE ESCALERA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>396.07</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>299.67 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMAS</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (MIXTA PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.):	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.):	ALTURA	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):
	1.70		180.00
DENSIDAD:		NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SUSCRIBIENDO LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM [REDACTED] 2019	ING. SAHED JMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. [REDACTED] VIER DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--	---	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. G. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO.

Recivi original FOLIO: 0670  
 26/11/2019

VERSION PUBLICA