H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0820	No de Expediente:	DDUCC 19-487	
Fecha de Autorización:	15	10	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
----	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		78.50 ML	BARDA PERIMETRAL CON 1.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		26.62	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		189.31 4.53 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ÁREA DE COMEDOR Y CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.*
1.NIVEL		114.35 20.94 (E.S.C)	VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN, ÁREA DE ESTANCIA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	355.75		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 697.82 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007

TR-1 (ESTIO RESIDENCIAL BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.40	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	9 VIV/HTC		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SE ASUME RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	ING. ENRIQUE TAYDE PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

P.A

22 NOV

Recibí 22 Nov. 19

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: 0820

VERSION PUBLICA