



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No de Licencia:	0708	No de Expediente:	DDUCC 19-462
		Fecha de Autorización:	29 DIA	08 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE AGOSTO DE 2019	A	29 DE FEBRERO DE 2020
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASIFICACIÓN CASAS URBANAS:
				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	36.14	15.78	1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON 1/2 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN Y PASADIZO DE ESCALERA.
1. NIVEL		89.97	2 CUARTOS DE VIVIENDA CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, BAÑO, ÁREA DE ESTAR, BAÑO Y ÁREA DE ESTUDIO. 1 RECÁMARA CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, BAÑO, ÁREA DE ESTAR, BAÑO Y ÁREA DE ESTUDIO.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	142.89		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 248.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
EFICIENCIA DE COBERTURA DE TERRENO (C.O.T.)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
EFICIENCIA DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.T.)	1.20	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. VERONICA ARRIERO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MATAMORADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO URBANO Y ECOLOGÍA
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO **0708**

Recebo 02/06/19
12:12 PM