



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0707</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-462</b>	
Fecha de Autorización:	<b>29</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		147.50	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUNETA CON ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE CAMA, COCINA-COMEDOR Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, BAÑO Y RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASADIZO Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE COCCIÓN Y BAÑO.
1.NIVEL		77.45	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y BAÑO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	224.95		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 248.50 M <sup>2</sup>

**NORMAS DE VIDA URBANA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, APROBADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO NÚMERO 19 DEL 19 DE ABRIL DE 2006.

**CU (CENTRO URBANO)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.20	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RECOMIENDA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO DIRECTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. ANTONIO GAVIERO PRESENCIA DEL DIERO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS C. GUSTAVO MACDONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

FOLIO: **0707**

VERSION PUBLICA

RECAPI  
06/10/19  
25/10/19  
12:12  
PM