



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0644	No de Expediente:	DDUCC 19-431
Fecha de Autorización:	12 DÍA	08 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE: **12 DE AGOSTO DE 2019** A **12 DE FEBRERO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		49.65	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ARENQUE, PASADIZO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)		49.65	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	1.70
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70
DENSIDAD:	1.70
ALTURA	NIVELES: 3.00
	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE LO CONTRARIO SE CONSIDERARÁ QUE SE HA DESPREZADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTES.

[REDACTED]	ING. PRECIADO MEDIERO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIOS	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
[REDACTED]	REGISTRO: _____	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recb. Original
 07/oct/2019

FOLIO: **0644**

VERSION PUBLICA

MUNICIPALIDAD DE TULUM
 07 OCT 2019
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

