



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0909</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-363</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>2019</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA		289.46	<b>MÓDULO 05:</b> CABAÑA 14, TERRAZA Y VOLADOS. <b>MÓDULO 06:</b> ÁREA DE MASAJE Y BAÑO. <b>MÓDULO 02:</b> RECEPCIÓN CON ÁREA DE RECEPTOR, REGADERA, PISCINA Y BAÑO. <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> ÁREA DE SERVICIO DE BEBIDAS, BAÑO, ÁREA DE PALAPA 1 Y CASETA. <b>ÁREAS PRIVADAS:</b> 2 ÁREAS DE PALAPA. <b>3 LOCALES COMERCIALES.</b> <b>CUENTA CON 8 CAJONES DE SERVICIO DE BIENESTAR.</b>
1.NIVEL		33.21	<b>CABAÑA 15.</b>
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	322.67		USO: TURISTICO-MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,095.93 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DE LA ZONA COSTERA CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)		0.	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE LA CONSTRUCCION (C.D.C)			ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD DE LA CONSTRUCCION (D.C)			METROS: 9.00	

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**MUNICIPIO DE TULUM**

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b> [REDACTED]	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA</b> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PROPIETARIO: ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED] REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA [REDACTED]

**VERSION PUBLICA**

Recibi Original  
13/02/2019