



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0890	No de Expediente:	DDUCC 19-331
Fecha de Autorización:	11	11	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE NOVIEMBRE DE 2019	A	11 DE MAYO DE 2020
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		19.88	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		118.72	4 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON LO SIGUIENTE: ESPACIO DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO Y ÁREA DE SERVICIOS.
1. NIVEL		122.20	PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE VESTIBULO, BAÑO Y DOS RECAMARAS.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	260.80		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (COMERCIAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	NIVELES:		3.00
DENSIDAD:	ALTURA:	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
* EL PROPIETARIO DEL PREDIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SOBREPONER LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
DIRECCIÓN DE INGRESOS	

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. AGUSTIN GONZALEZ ALVEAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O/TU-AR-13	[REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	[REDACTED] DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	--	--	---

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

RECIBIO ORIGINAL

FOLIO: **0890**