



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                       |                        |                  |                   |                     |  |
|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> | No. de Licencia:       | <b>0798</b>      | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-225</b> |  |
|                   |                       | Fecha de Autorización: | <b>07</b><br>DIA | <b>10</b><br>MES  | <b>2019</b><br>AÑO  |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                |            |  |
|----------------------|------------|------------|----------------|------------|--|
| REGION:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |  |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |  |
| DOMICILIO:           |            |            | CLAVE CASTRAL: |            |  |
| [REDACTED]           |            |            | [REDACTED]     |            |  |

| DATOS TECNICOS  |              |              |   |
|-----------------|--------------|--------------|---|
| NIVELES         | M2           |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|                 | COMERCIAL    | HABITACIONAL |   |
| BARDA           |              |              |   |
| PISCINA         |              |              |   |
| P.BAJA          |              | 9.36         | 2 ÁREAS DE BAÑOS EXISTENTES Y AREA DE BODEGA                          |
| 1.NIVEL         |              | 37.11        | 2 ÁREAS DE BAÑOS EXISTENTES, TERRAZA Y AREA MODERNA                   |
| 2.NIVEL         |              |              |   |
| 3.NIVEL         |              |              |   |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>46.47</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 507.81 M² |

| NORMATIVIDAD  |             |                                    |               |
|---|-------------|------------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |             |                                    |               |
| <b>H3 (HABITACIONAL) ZONAS URBANAS</b>  |             |                                    |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | <b>0.45</b> | SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²) | <b>270.00</b> |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)   | <b>10</b>   | NIVELES:                           | <b>3.00</b>   |
| DENSIDAD  | <b>24</b>   | METROS:                            | <b>12.00</b>  |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b>      | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| [REDACTED] | <br><b>ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b><br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | <br><b>ING. ENRIQUE JAVIER MALDONADO SALDAÑA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO | <br><b>ING. ENRIQUE JAVIER MALDONADO SALDAÑA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |
|------------|--|--|--|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0798**

*Recibi original  
31 - oct - 2019*

