



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0859</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-206</b>	
Fecha de Autorización:		<b>29</b>	<b>10</b>	<b>2019</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	42.00		<b>1 LOCAL COMERCIAL</b> CUENTA CON ÁREA DE VENTANA COMPLETO <b>1 LOCAL COMERCIAL</b> TIPO ENDEBLE. CUENTA CON ÁREA DE VENTANA Y BAÑO COMPLETO. <b>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	42.00		

USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M<sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PLAN ORDENADOR DEL TERRITORIO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN EL AÑO DE 2008.

**CU (CENTRO URBANO)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RAZÓN A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRIADO MEDERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	---

**VERSION PUBLICA**

[REDACTED]

06/11/19

[REDACTED]