



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0339</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-199</b>
Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>05</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	AUTORIZACIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA		80.21	<b>2 RECAMARAS</b> <b>COCHERA CON CUBIERTA. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	80.21			MIXTO
				SUP.TOTAL DEL PREDIO: 420.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	28 VIV.	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

[REDACTED] PROPIETARIO	 <b>RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	 <b>C. GUSTAVO MALDANA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---------------------------	--	---	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Recibí original 18/10/19

FOLIO: **0339**