



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>PRORROGA</b> |
|-------------------|-----------------|

|                        |                  |                   |                     |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0925</b>      | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-169</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>21</b><br>DIA | <b>11</b><br>MES  | <b>2019</b><br>AÑO  |

|              |                                |          |                           |
|--------------|--------------------------------|----------|---------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>21 DE NOVIEMBRE DE 2019</b> | <b>A</b> | <b>21 DE MAYO DE 2020</b> |
|--------------|--------------------------------|----------|---------------------------|

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

|         |            |
|---------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |
|---------|------------|

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

|            |            |            |                |            |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGION:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTRAL: |            |
| [REDACTED] |            |            | [REDACTED]     |            |

**DATOS TÉCNICOS:**

| NIVELES                      | M2           |              | DESCRIPCIÓN DE OBRA  |
|------------------------------|--------------|--------------|--|
|                              | COMERCIAL    | HABITACIONAL |  |
| BARDA                        |              | 50.70 ML     | BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA   |
| PISCINA                      |              |              |  |
| P.BAJA                       |              | 55.34        | <b>1 VIVIENDA:</b> CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALÓN, BAÑO, RECÁMARA.<br><i>CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO</i> |
| 1.NIVEL                      |              |              |  |
| 2.NIVEL                      |              |              |  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>55.34</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>200.00 M<sup>2</sup></b>                                     |

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**H2\* (UNIFAMILIAR/URBANO UNIFAMILIAR)**

|   |        |   |               |
|---|--------|---|---------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | 0.4    | ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) | 800.00        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.20   | NIVELES:                                  | 3.00          |
| DENSIDAD                                    | 16 /HA | ALTURA                                    | METROS: 12.00 |

**COSTO DE LICENCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN   | \$ 0.00    |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SU SOPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

28 NOV. 2019

|             |  |            |            |
|-------------|--|------------|------------|
| PROPIETARIO | ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE<br>PERTO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | [REDACTED] | [REDACTED] |
|-------------|--|------------|------------|

\* VER CONDICIÓN URBANA EN DATOS DEL FOLIO POSTERIOR DE LA HOJA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0925**

