



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRÓRROGA**

No. de Licencia: **0928** No de Expediente: **DDUCC 19-072**
 Fecha de Autorización: **21** **11** **19**
ODIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **21 DE NOVIEMBRE DE 2019** A **21 DE MAYO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		18.50 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		5.62	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		108.05	1 VIVIENDA CON SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 2 CAMARAS Y 1 CAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	113.67		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 218.25 M²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, REVISADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SIN RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SU RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 Recibi el original 27 de noviembre 2019
 [REDACTED]

[REDACTED] DIRECCION DE INGRESOS
 [REDACTED] ARQ. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRADO P.R.O.-TU-AR-12
 [REDACTED] INGENIERO CIVIL PRECIBO MEDIERO
 [REDACTED] C. GUSTAVO ARMANDO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 * VER CONDICIONANTES EN LA FOLIO DE LA HOJA:
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. R.OO

FOLIO: **0928**