



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0133 | No de Expediente: | DDUCC 19-039 |
| Fecha de Autorización: | 01 DÍA | 03 MES | 2019 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|---------------|--------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P. BAJA | 164.77 | | 2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON ¼ BA CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | | |
| 2. NIVEL | | | |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 164.77 | | USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,395.51 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010... OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO... 9 DE ABRIL DE 2008.

HR (UNIDAD M²/AR)

| | | | |
|---|------|---------------------------|-----------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.50 | VALOR NOMINAL DEL TERRENO | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.10 | NIVELES: | 2.00 |
| DENSIDAD | | METROS: | |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SE REQUIERE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIC. 2019

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED] PROPIETARIO

ARQ. AGUSTIN GONZALEZ ALVEAR
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-13

ING. ENRIQUE LIZARRA
PRECIADO MEDERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIONADO POR DONADO SALDANA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA

Recibi original
9/12/19