



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0133	No de Expediente:	DDUCC 19-039	
Fecha de Autorización:	01	03	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	164.77		2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON 1/4 BAÑO CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	164.77		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,395.51 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010... OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO... 9 DE ABRIL DE 2008.

HR (UNIDAD M² / AR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	VALOR NOMINAL DEL TERRENO	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE REQUIERE QUE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIC. 2019

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED] PROPIETARIO

ARQ. AGUSTIN GONZALEZ ALVEAR
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-13

ING. ENRIQUE ALVARO PRECADO MEDERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIONADO POR DONADO SALDANA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Recabi original
9/12/19

FOLIO: **0133**

VERSION PUBLICA