



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0914</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-005</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
CLAVE CASTRAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA	27.99		ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	3.32 76.73 ENDEBLE	15.82	PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL ÁREAS DE PALAPA Y ÁREAS DE PALAPA TIPO ENDEBLE.
1.NIVEL		5.68 26.76 ENDEBLE 7.93 JACUZZI	ÁREAS PERTENECIENTE A TIPO ENDEBLE Y TERRAZAS CON ESTRUCTURA TIPO ENDEBLE Y ÁREA DE JACUZZI.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	164.23		
AUTORIZACIÓN:			MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 554.95 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE OBSERVA CONSUMO DE TULUM QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE VA ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

28 NOV. 2019

[REDACTED]	ARQ. CARLOS PIMENTEL CADEVA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. ENRIQUE J. PARRA PRECIADO MEDIERO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0914**

