



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0442</b>	No de Expediente:	<b>DDUC 18-045</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b> DÍA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	40.85	124.25	<b>4 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO.</b> <b>1 LOCAL COMERCIAL: CON AREA DE BAÑO.</b> <b>AREAS COMUNES: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.</b> <b>CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b> <b>5 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO</b> <b>AREAS COMUNES: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.</b>
1.NIVEL		158.60	
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	323.70		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 529.76 M²

NORMATIVIDAD	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO 19 DE ABRIL DE 2008.	
<b>H3 (HABITACION PERIFAMILIAR)</b>	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	3.00
DENSIDAD	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HABRÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

[REDACTED]	<b>ABO. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 <b>ING. ENRIQUE MEDINA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. GISSAYO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

Recibí: [REDACTED]  
 22/04/19

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0442**

VERSION PUBLICA