



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0442	No de Expediente:	DDUC 18-045
Fecha de Autorización:	14 DÍA	06 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	40.85	124.25	4 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL: CON AREA DE BAÑO. AREAS COMUNES: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 5 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO AREAS COMUNES: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		158.60	
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	323.70		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 529.76 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO 19 DE ABRIL DE 2008.

H3 (HABITACION PERIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HABRÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ABO. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. ENRIQUE MARTÍNEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. GISSAYO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO.
-------------	---	---	---

Recibí: [REDACTED]

22/06/19

FOLIO: **0442**

VERSION PUBLICA