



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0878	No de Expediente:	DDU 18-989
Fecha de Autorización:	06 DIA	11 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE NOVIEMBRE DE 2019	A	06 DE NOVIEMBRE DE 2020
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			ÁREA DE PISCINA.
PISCINA	160.56		ÁREAS DE SERVICIO: ACCESO, LOBBY CON RECEPCIÓN DE BAJA Y OFICINA ADMINISTRATIVA. ÁREAS PRIVADAS: COMEDOR EMPLEADO, SMOKERS, BODEGA, BANCOS, CUARTO DE MÁQUINAS, BODEGA Y ÁREA DE TRANSFORMACIÓN.
P.BAJA	984.58		ÁREAS PRIVADAS: ÁREA DE EMPLEADO, BANCOS, MEDIO BANCOS, OFICINA, COCINETA, COMEDOR, BODEGA, COCINETA, CUARTO DE MÁQUINAS.
			ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASADIZOS Y PASADIZOS DE PASADIZOS.
			6 ESTUDIOS: TIPO 01, CADA UNO CON COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES, SPA, MÓDULO DE BANCOS. 3 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS.
			CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	622.89		9 ESTUDIOS TIPO 01, CADA UNO CON COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 3 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	622.89		9 ESTUDIOS TIPO 01, CADA UNO CON COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 3 ÁREAS DE CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	2,390.92		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 7,283.98 M²

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2003-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO EN EL 2008.			
HABITACIONAL (PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN (C.O.)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.)	1.10	ALTURA	NIVELES: align="center">2.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD (C.D.)	12 VIV/HA		METROS: align="center">9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO, AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.C. TU-IN-08	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECLADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.