



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0920	No de Expediente:	DDU 18-931		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		20	11	2019	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	3730	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-931	CONSTANCIA Nº:	3730
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,777.52		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		814.68	2 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BODEGA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, 2 RECAMARAS Y RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO C: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, BODEGA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO. AREA DE SERVICIO: AREA DE ACCESO, AREA DE LAVADO, CUBO DE ELEAVDOR, CUBO DE ESCALERA Y AREA DE BAÑO. CUENTA CON 18 CAVAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		845.38	PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL TIPO A: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, RECAMARA CON BALCON, ESTANCIA-RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS TIPO B Y C: DE 2 NIVEL: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, RECAMARA CON BALCON, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y BALCON. AREA DE SERVICIO: CUBO DE ELEAVDOR Y CUBO DE ESCALERA.
2 NIVEL		830.91	PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, AREA DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 4 DEPARTAMENTOS TIPO B Y C: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR Y SALA. AREA DE SERVICIO: VSTIBULO, PASILLO, CUBO DE ELEAVDOR Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	121.49 (C)	75.52 (P)	PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL TIPO A: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, BODEGA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COCINETA Y COMEDOR.AREA DE ALBERCA/JACUZZI. PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS TIPO B Y C: DE 2 NIVEL: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, BODEGA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COCINETA Y COMEDOR. AREA DE ALBERCA/JACUZZI.
SUP. TOTAL		2777.52 + 75.52	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
OBSERVACIONES:	
RESERVA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. DE ACUERDO A LA PROTOCOLIZACIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO MESTRO ALDEA MAYA ESCRITURA PÚBLICA Nº PA 21687 Y BOLETA DE REGISTRO 76257 CON FECHA DE EMISIÓN 12/06/2018;	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO SANDOVAL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO	[REDACTED]	[REDACTED]