H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL		No. de Licencia:	0808	No de Expediente:	DDU 18-889
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:	08	10	2019
		B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CASTASTRAL: ---------

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	3685	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-889	CONSTANCIA Nº:	3685	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-889
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	229.19			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **TR-1 (TURÍSTICA RESIDENCIAL BAJA)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML			
PISCINA		26.13	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		116.08	**1 VIVIENDA:** CON LA SIGUIENTES ÁREAS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ALMACÉN, ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		86.98	VESTÍBULO, RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	229.19		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/UNIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN: 26 DE JUNIO DE 2018

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO**

***DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DGDUyE/DDU/090/2016; REGIMEN EN SUPERFICIE EN CONDOMINIO 029/2016, ESCRITURA PUBLICA Nº P.A. 25,277, PUBLICADO EL 02 DE CORRESPONDE 1 VIV/LOTE.**

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. [illegible] JAVIER PRECIADO MIDIERO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VERSIÓN DE ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0808

VERSION PUBLICA