



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0450</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-872</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>3583</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-872</b>	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>321.38</b>	SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	TIPO DE OBRA:
				MODALIDAD:
				<b>CONSTRUCCIÓN UNIFAMILIAR</b>
				<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>Cn57 (CORREDOR NATURAL)</b>				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		27.60 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		22.11	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		167.07	UNA VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTÍBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, CLOSET, GALERÍA AL INTERIOR Y TERRAZA.
1. NIVEL		138.58	CUBIERTA DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA INTERIOR, VESTÍBULO, OFICINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOETA (ROOF GARDEN)		7.05 + 8.00	CUBIERTA DE ESTACIONAMIENTO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE EMISIÓN:	<b>10 DE MARZO DE 2019</b>
CONDICIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ACUÍFALO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	[REDACTED]	 <b>ING. RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	 <b>ING. ENRIQUE ESTEBAN</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIREC. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM			