



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0806	No de Expediente:	DDU 18-859
		Fecha de Autorización:	08 DIA	10 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE OCTUBRE DE 2019	A	08 DE OCTUBRE DE 2020
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	CLAVE CASTAstral:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		45.44	ÁREA DE ALBERCA.
		69.72	CUARTO DE MAQUINAS. CUBO DE ESCALERA.
P.BAJA		363.75	LOBBY, GIMNASIO, 1/2 BAÑO. -EDIFICIO 1: 2 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. -EDIFICIO 2: 2 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. -EDIFICIO 3: 2 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBOS DE ESCALERA, CIRCULACIONES.
1 NIVEL		316.95	-CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. -EDIFICIO 1: 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 1/2 BAÑO, UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. -EDIFICIO 2: 2 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. -EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 1/2 BAÑO, UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBOS DE ESCALERA Y CIRCULACIONES.
2 NIVEL		316.95	-EDIFICIO 1: 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 1/2 BAÑO, UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA INTERIOR. -EDIFICIO 2: 2 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ESPACIO PARA CAMA, COCINETA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y ESCALERA INTERIOR. -EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 1/2 BAÑO, UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA INTERIOR. CUBOS DE ESCALERA Y CIRCULACIONES.
3 NIVEL		207.59	-EDIFICIO 1: PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO EN SEGUNDO NIVEL; UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO Y ROOF GARDEN CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA. -EDIFICIO 2: PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS EN SEGUNDO NIVEL; UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y ROOF GARDEN CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA. -EDIFICIO 3: PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO EN SEGUNDO NIVEL; UNA RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO Y ROOF GARDEN CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	322.40		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 972.90 M²

REGLAMENTO DE ACTIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TURISTICA 2006-2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL AÑO DE 2006, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COCINA DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-08	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	C. GUSTAVO MORALES ALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------	---	--	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 FOLIO: **0806**

VERSION PUBLICA

Recibido
 22/10/19