H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA

No. de Licencia:	0885	No de Expediente:	DDU 18-809
Fecha de Autorización:	08 (DIA)	11 (MES)	2019 (AÑO)

VIGENCIA DE:	08 DE NOVIEMBRE DE 2019	A	08 DE NOVIEMBRE DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		133.44 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		33.80	ÁREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA.
SOTANO		119.67	**ÁREA COMÚN:** ÁREA DE BODEGAS, PASILLO, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE CONSERJE CON BAÑO, CUARTO DE CÁMARA DE VIDEOS, BAÑO, BODEGA, CUARTO DE MAQUINAS, COCINA, COMEDOR.
P.BAJA		723.64	**5 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, TERRAZA, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. **ÁREA COMÚN:** VESTÍBULO, ÁREA DE ESTAR, 3 CUBOS DE ESCALERA, ÁREA DE ELEVADOR. CUENTA CON 15 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		696.73	**2 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, BALCÓN, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. **3 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, BALCÓN, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. **ÁREA COMÚN:** VESTÍBULO, 3 CUBOS DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR.
2.NIVEL		648.00	**2 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, BALCÓN, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, CUARTO DE SERVICIO, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. **3 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, BALCÓN, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, CUARTO DE SERVICIO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. **ÁREA COMÚN:** VESTÍBULO, 3 CUBOS DE ESCALERA Y ÁREA DE ELEVADOR.
MEZZANINE		271.[illegible]	PERTENECIENTES A 5 **DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA ROOF GARDEN		271.62	PERTENECIENTES A 5 **DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL:** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA [illegible], ÁREA DE ESTAR, TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	2,[illegible]78 M²		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **1,534.06 M²**

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

*DE ACUERDO A LA PRESENTACION DE UN CERTIFICADO DE DESLINDE CATASTRAL Y SUBDIVISION DE UN INMUEBLE ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I DE C.V. LOTES PREMIUM G5 FASE 1, ESCRITURA PUBLICA NUMERO P.A 19408 BOLETA DE REGISTRO 369448 CON FECHA DE FECHA 08/12/[illegible] CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE 1 VIVIENDA EN EL LOTE.

H4 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	$ 0.00
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASIMISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO SERÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*ACUERDO DE TRIGESIMA SEXTA SESION ORDINARIA, RELATIVO A LA APROBACION DE CAMBIO DE USO DE SUELO PUBLICO EN EL PERIODICO OFICIAL EL 3 DE ABRIL DE 2018 DE MC A H4.

[redacted] PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNADO AZNAR LAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-08	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0885

VERSION PUBLICA